

	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	本件
	大阪高裁 H18. 1 2. 19	東京地裁 H21. 6. 26	浦和地裁 川越 H9. 8. 1 9	東京地裁 H7. 5. 3 1	横浜地裁 H1. 9. 7	東京地裁 八王子 H12. 8. 31	東京地裁 H22. 3. 8	大阪高裁 S37. 6. 21	東京地裁 H19. 7. 15	大阪地裁 H11. 2. 18	
○/×	○	○ 但、軽微	○	○	○	○	○	×	×	×	
目的物		建物(ビル)	建物(住宅)	一戸建て 土地建物	マンション		新建物	建物		建物	建物
	土地					土地	土地	土地	土地	土地	土地
売買の目的	居住目的	賃貸目的	閑静な住宅	永住目的	居住目的	居住目的	居住目的	営業目的			工場用地
										既存建物 を取り壊して 新たな建物 を建築して 第三者に 売却する 目的	既存建物 を取り壊して 第三者に 売却する 目的 更地にして 売却
死亡理由	女性が胸 を指された 殺人					猟奇性ある 殺人		大規模な 火災事故			
		自殺	自殺 首つり	自殺 ?	自殺 首つり			自殺 首つり	自殺 焼身	自殺 首つり	自殺 首吊り
行為の場所		建物内	建物内		ベランダ 付属物置	建物内	建物内				建物内
	隣地建物 内 狭い土地										
期間	8年半前	2年前	5か月前	6年11か 月前	6年前	50年前	4年前	7年前	8年前	2年前	13年前
価格			通常					通常			通常
地域性				山間農村 地		山間農村 地					工場地域
建物の存 否		建物残存	建物残存	建物残存	建物残存					建物残存	建物残存
	建物撤去 済み					建物撤去 済み	建物撤去 済み	建物撤去 済み	建物撤去 済み		撤去予定
周囲の記 憶等	新聞報道 あり					地元民の 記憶					
		新聞報道 等なし 周囲の者 も知らず									
特約等			瑕疵担保 免責条項 あり								
											心理的 瑕疵につ いても免 責条項 あり
損害額	5%	1%	12.7%	—	20%+ 手付 (違約金 の定め通 り)	複数の棟 のうち、 予定価格 を16% 下回った 金額で売 却した棟 の、 当初予定 価格の1	10%				