

## 日照権侵害

平成29年5月25日

担当：脇

### 第1 事案の概要

### 第2 日照権侵害への対抗策

#### 1 日照権侵害に対して取り得る対策

- (ア) 建築紛争調整手続
- (イ) 建築確認に対する審査請求（建築基準法94条）
- (ウ) 建築の差止め請求
- (エ) 裁判所で行う調停
- (オ) 訴訟

### 第3 日照権の法的根拠

- (ア) 物権的請求権
- (イ) 人格権
- (ウ) 不法行為
- (エ) 環境権もしくは日照権

### 第4 受忍限度論

#### 1 受忍限度の判断要素

- (ア) 建築基準法等の法規適合性
- (イ) 地域性
- (ウ) 日影時間がどの程度あるか
- (エ) 代替手段の有無
- (オ) 被害建物・加害建物の用途
- (カ) 先住関係
- (キ) これまでの交渉経緯

#### 2 損害賠償請求をする際の「損害」の内容

- (ア) 日照阻害により良好な住環境を享受する利益を侵害された精神的苦痛に対する慰謝料
- (イ) 土地建物の価格の減価分
- (ウ) 日照被害による光熱費の増加・賃料収入の減少
- (エ) 太陽光発電・蓄電装置についての将来の逸失利益

### 第5 判例

以上